

**Інформаційне повідомлення**  
**Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та**  
**Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна -**  
**нежитлового приміщення загальною площею 104,8 кв.м з індивідуально визначеним**  
**майном, за адресою: Житомирська обл., Звягельський р-н, м. Звягель,**  
**вул. Соборності, 13**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлове приміщення загальною площею 104,8 кв.м з індивідуально визначеним майном.

**Місцезнаходження:** Житомирська обл., Звягельський р-н, м. Звягель, вул. Соборності, 13.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління Пенсійного фонду України в Житомирській області (код за ЄДРПОУ 13559341), адреса: 10003, Житомирська обл., м. Житомир, вул. О. Ольжича, 7, тел. (0412) 42-34-32.

**Відомості про нерухоме майно:**

Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Нежитлове приміщення загальною площею 104,8 кв.м	Житомирська обл., Звягельський р-н, м. Звягель, вул. Соборності, 13	104,8	1318765218110	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 22.06.2023, індексний номер витягу 336526846, номер відомостей про речове право (право власності) 50716333, дата державної реєстрації 16.06.2023	Державна. Пенсійний фонд України (код за ЄДРПОУ 00035323)

До складу об'єкта приватизації входить:

- нежитлове приміщення літ. «А» з ганком № 1, індивідуально визначене майно (61 од.). Знаходиться на першому поверсі багатопверхового житлового будинку та має окремий вхід з вулиці. Фундамент - бетонні блоки, стіни - цегляні, покрівля - рубероїд, перекриття - з/б плити, підлога - дощата. Наявні: централізоване водопостачання, водовідведення, електропостачання; централізоване опалення.

**Перелік індивідуально визначеного майна**

№ з/п	Найменування	Інвентарний номер
1	Кондиціонер 7000 Btu	10246002959
2	Кондиціонер 9000 Btu	10246002960
3	Кондиціонер 9000 Btu	10246003004
4	Стіл комп'ютерний	10263001492
5	Шафа вбудована для каб начальника	10263001493
6	Шафа 2-х дверна	10263001499
7	Стілець «Престиж»	11238016337

8	Стілець «Престиж»	11238016338
9	Світильник	11238016340
10	Світильник	11238016341
11	Світильник	11238016355
12	Світильник	11238016356
13	Стіл журнальний	11238016390
14	Стремянка роздвіжна	11238016398
15	Металеві ящики для особових справ	11238016399
16	Металеві ящики для особових справ	11238016400
17	Шафа під склом	11238016403
18	Шафа з антрисоллю	11238016404
19	Крісло м'яке	11238016405
20	Ппк макс 4811	11238016410
21	Стілець офісний	11238016440
22	Стілець офісний	11238016441
23	Стілець офісний	11238016442
24	Стілець офісний	11238016443
25	Стілець офісний	11238016444
26	Стілець офісний	11238016445
27	Стілець офісний	11238016446
28	Стілець офісний	11238016447
29	Стілець офісний	11238016448
30	Декор на батереї на 5 сек.	11238016449
31	Декор на батереї на 5 сек.	11238016450
32	Декор на батереї на 5 сек.	11238016451
33	Декор на батереї на 5 сек.	11238016452
34	Декор на батереї на 5 сек.	11238016453
35	Декор на батереї на 5 сек.	11238016454
36	Декор на батереї на 5 сек.	11238016455
37	Стіл 2-х тумбовий	11238016456
38	Стіл 2-х тумбовий	11238016457
39	Стіл 2-х тумбовий	11238016459
40	Стіл 2-х тумбовий	11238016460
41	Стіл 2-х тумбовий	11238016461
42	Стільці	11238016462
43	Стільці	11238016463
44	Стільці	11238016464
45	Стільці	11238016465
46	Стільці	11238016466
47	Стільці	11238016467
48	Шафа книжкова	11238016468
49	Шафа книжкова	11238016469
50	Шафа книжкова	11238016470
51	Двері броньовані	11238016477
52	Двері броньовані	11238016478
53	Стелаж № 1	11238016479
54	Стелаж № 1	11238016480
55	Стелаж № 2	11238016481
56	Стелаж № 2	11238016482
57	Сейф металевий	11238016484
58	Сейф металевий	11238016485
59	Крісло «Лідія»	11238016486

60	Крісло «Лідія»	11238016487
61	Лічильник НІК 2102-02-М2В	11238016507

Станом на 01.03.2024 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

## 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 12 квітня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 годин 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлового приміщення загальною площею 104,8 кв.м з індивідуально визначеним майном, за адресою: Житомирська обл., Звягельський р-н, м. Звягель, вул. Соборності, 13, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

### Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - **8236,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **4118,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **4118,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостою статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **4118,00 грн** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

### Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - **1647,20 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни - **823,60 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **823,60 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **823,60 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1420 грн.**

#### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

**Рахунок:** № UA30820172035559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлове приміщення загальною площею 104,8 кв.м з індивідуально визначеним майном, за адресою: Житомирська обл., Звягельський р-н, м. Звягель, вул. Соборності, 13).

**Рахунок:** № UA088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172

**Код за ЄДРПОУ:** 42956062

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті EUR:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунка: 949876710

або UNICREDIT BANK AG, MUNICH, SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунка: 69114920

або Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунка: 001-50.087.824

**в іноземній валюті USD:**

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE  
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунка: 36083522

або JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунка: 400-124432

або Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA SWIFT: BKTR US 33

Номер кореспондентського рахунка: 04094227

або The Bank of New York Mellon, New York, USA SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунка: 8901487651

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, за адресою: Житомирська обл., Звягельський р-н, м. Звягель, вул. Соборності, 13, за попередньою згодою з балансоутримувачем.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** Кривошиєнко Сергій Іванович - заступник начальника відділу господарського обслуговування та матеріально-технічного забезпечення Управління адміністративного забезпечення Головного управління Пенсійного фонду України у Житомирській області, телефон: (098)977-42-40.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 10008, Житомирська обл., м.Житомир, вул. Святослава Ріхтера, 20, вебсайт: [spfu.gov.ua/ua/regions/zhytomir](http://spfu.gov.ua/ua/regions/zhytomir).http.

Час роботи: з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45.

**Відповідальна особа:** Вознюк Ірина Леонідівна, тел. (0412) 420-418, моб. тел. (067)592-49-57, e-mail: [ztfdmu@gmail.com](mailto:ztfdmu@gmail.com).

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 18.03.2024 № 129.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20231228-51256.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової

ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов - 82,36 грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни - 41,18 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 41,18 грн;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 41,18 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:  
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.